

Số: /QĐ-UBND

Nghĩa Sơn, ngày tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc kiện toàn Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Xét đề nghị của công chức Địa chính - Nông nghiệp - Xây dựng và Môi trường xã Nghĩa Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu, gồm các Ông, bà có tên sau đây:

*** Chủ tịch Hội đồng**

- Ông Phạm Văn Phùng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân;

*** Phó Chủ tịch Hội đồng**

- Ông Phạm Văn Théch, Phó Chủ tịch UBND xã - Phó Chủ tịch Thường trực Hội đồng;

- Ông Phạm Văn Triền, Phó Chủ tịch UBND xã.

*** Ủy viên Thường trực của Hội đồng**

- Ông Phạm Văn Si, Công chức Địa chính – Nông nghiệp – Xây dựng – Môi trường.

*** Các thành viên**

1. Mời bà Phạm Thị Thu, Phó Chủ tịch HĐND xã;

2. Mời bà Phạm Thị Hồng Nga, Chủ tịch UBMTTQVN xã;
3. Mời ông Phạm Văn Phiên, Chủ tịch Hội Cựu chiến binh;
4. Mời ông Phạm Văn Trinh, Chủ tịch Hội Nông dân;
5. Mời bà Phạm Thị Nga, Chủ tịch Hội LHPN;
6. Mời ông Phạm Thanh Hùng, Bí thư Đoàn TNCS Hồ Chí Minh;
7. Ông Phạm Văn Lơ, Công chức Tư pháp - hộ tịch;
8. Bà Phạm Thị Ngọc Hân, Công chức Tài chính - kế toán;
9. Ông Phạm Văn Mười, Công chức Văn phòng - thống kê;
10. Ông Phạm Văn Bình, Công chức Văn hóa – xã hội;
11. Trưởng thôn, Trưởng Ban công tác Mặt trận 2 thôn (thôn 1 và thôn 2).

Điều 2. Nhiệm vụ của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu

- Hội đồng hoạt động theo chế độ tập thể, quyết định theo đa số, thông qua họp trực tiếp hoặc gửi lấy ý kiến các thành viên. Kết quả tư vấn của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu là căn cứ để UBND xã thực hiện các nhiệm vụ tại khoản 1 và khoản 2, Điều 33 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ.

- Hội đồng có trách nhiệm xác định quyền sử dụng đất hợp pháp của từng cá nhân sử dụng đất khi thực hiện đăng ký đất đai lần đầu. Nội dung xác định cụ thể: Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất; thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất; về nguồn gốc và thời điểm bắt đầu sử dụng đất; sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

- Hội đồng được sử dụng con dấu của UBND xã để thực hiện các nhiệm vụ của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu; Giải quyết những vướng mắc, phản ánh, kiến nghị, tranh chấp liên quan đến lĩnh vực đất đai;

- Kinh phí hoạt động: Công chức Tài chính – Kế toán ngân sách xã tính toán, tham mưu UBND xã hỗ trợ kinh phí cho hoạt động của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu, đảm bảo chế độ theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký, thay thế Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 11/9/2024 của UBND xã Nghĩa Sơn.

Điều 4. Văn phòng – Thống kê; các ban, ngành, các tổ chức chính trị - xã hội xã và các ông, bà có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định này thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND huyện Tư Nghĩa;
- Phòng TN&MT huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh Tư Nghĩa;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND;
- CT, các PCT UBND;
- UBMTTQVN các Hội đoàn thể;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Phùng