

Số: 07 /KH - UBND

Nghĩa Sơn, ngày 10 tháng 01 năm 2025

## KẾ HOẠCH

### Triển khai thực hiện Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã Nghĩa Sơn năm 2025

Thực hiện Công điện số 102/CĐ-TTg ngày 06/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy mạnh triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước; Chỉ thị số 42/CT-TTg ngày 09/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ về đẩy nhanh triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước; Kế hoạch số 220/KH-UBND ngày 15/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh đến năm 2025; Công văn số 1691-CV/HU ngày 27/11/2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện đến năm 2025; Quyết định số 77-QĐ/ĐU ngày 03/12/2024 của Đảng ủy xã Nghĩa Sơn về việc thành lập Ban Chỉ đạo triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã;

UBND xã Nghĩa Sơn ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã đến năm 2025, cụ thể như sau:

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

#### 1. Mục đích

- Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy đảng, chính quyền, sự vào cuộc, phối hợp của Mặt trận, đoàn thể các cấp trong thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã năm 2025, góp phần lập thành tích chào mừng Kỷ niệm 50 Ngày Giải phóng huyện Tư Nghĩa (24/3/1975 - 24/3/2025) và chào mừng Đại hội đại biểu Đảng bộ huyện Tư Nghĩa lần thứ XXIII.

- Kịp thời ban hành kế hoạch nhiệm vụ chi tiết, xác định đơn vị chủ trì, đơn vị phối hợp và thời gian tiến độ hoàn thành phù hợp với chức năng, nhiệm vụ và tình hình thực tiễn của các cơ quan, đơn vị, địa phương; chủ động cân đối nguồn vốn ngân sách nhà nước và đẩy mạnh huy động nguồn lực xã hội theo hướng đa dạng hóa các nguồn hỗ trợ về nhân lực, vật lực để phấn đấu hoàn thành mục tiêu xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã trong năm 2025.

#### 2. Yêu cầu

- Các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội xem chủ trương xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã là nhiệm vụ chính trị quan

trọng, cấp bách cần huy động cả hệ thống chính trị từ xã đến khu dân cư các thôn vào cuộc để triển khai nhanh chóng, hiệu quả, với quyết tâm chính trị cao nhất.

- Quán triệt phương châm “Đảng lãnh đạo, Nhà nước quản lý, Mặt trận Tổ quốc và các hội đoàn thể, Nhân dân làm chủ”, đa dạng hoá các hình thức hỗ trợ để cùng chung tay xoá nhà tạm, nhà dột nát, trên tinh thần “ai có gì giúp nấy, ai có công giúp công, ai có của giúp của, ai có ít giúp ít, ai có nhiều giúp nhiều”, bảo đảm công khai, minh bạch, đúng quy định, không để xảy ra thất thoát, lãng phí, tiêu cực, tham nhũng. Coi đây là một trong những nhiệm vụ chính trị quan trọng của các ngành, quyết tâm cao, nỗ lực lớn, hành động quyết liệt để đến ngày 30 tháng 12 năm 2025 hoàn thành bằng được mục tiêu xoá nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi xã (bao gồm cả 2 chương trình: (1) Hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ; (2) Xoá nhà tạm, nhà dột nát cho người dân; trong đó ưu tiên xoá nhà tạm, nhà dột nát cho người có công từ nguồn ngân sách nhà nước).

- Đề cao vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu trong lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện hiệu quả nhiệm vụ xoá nhà tạm, nhà dột nát.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát, đôn đốc việc thực hiện; kịp thời báo cáo đề xuất cấp có thẩm quyền giải quyết những vấn đề khó khăn, vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ thực hiện xoá nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã, bảo đảm chất lượng và tiến độ theo yêu cầu.

## **II. MỤC TIÊU**

Huy động tất cả các nguồn lực để hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở cho hộ dân trên địa bàn xã và hoàn thành xoá nhà tạm, nhà dột nát trong năm 2025, cụ thể:

1. Hoàn thành hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở cho người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ trong quý IV năm 2025.

2. Hoàn thành hỗ trợ xoá nhà tạm, nhà dột nát cho hộ dân khó khăn về nhà ở trên địa bàn xã trong quý IV năm 2025.

## **III. NỘI DUNG THỰC HIỆN**

**1. Tăng cường công tác tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng về chủ trương của Đảng, Nhà nước, nội dung chỉ đạo của Ban Thường vụ Đảng uỷ, Kế hoạch của Ban chỉ đạo huyện, Kế hoạch của UBND huyện về xoá nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện; kết quả thực hiện, những kinh nghiệm hay, cách làm sáng tạo, các gương điển hình trong thực hiện Chương trình**

- Cơ quan chủ trì hướng dẫn thực hiện: Phòng Văn hóa và Thông tin

- Cơ quan thực hiện: Văn hoá – Xã hội các thành viên Ban Chỉ đạo và các hội, đoàn thể, cả hệ thống chính trị xã hội lên Trang thông tin điện tử xã.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

**2. Tham mưu Ban Chỉ đạo xã Kế hoạch tổ chức Lễ phát động Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã**

- Cơ quan chủ trì: UBND xã
- Cơ quan phối hợp: Ủy ban MTTQ Việt Nam xã.
- Cơ quan tham mưu, thực hiện: Văn hoá – Xã hội.
- Thời gian hoàn thành: Quý I/2025

**3. Hướng dẫn tiêu chí, tiêu chuẩn, quy trình, thủ tục, điều kiện xác định nhà tạm, nhà dột nát; Thiết kế một số mẫu nhà điển hình, đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, chất lượng, hiệu quả, phù hợp với văn hóa, phong tục tập quán và đặc điểm phổ biến cho các trường thôn để giới thiệu cho hộ gia đình tham khảo, nghiên cứu áp dụng xây dựng nhà phù hợp với hoàn cảnh cụ thể của từng hộ gia đình.**

- Cơ quan thực hiện: Địa chính – Nông nghiệp – Xây dựng và Môi trường.
- Cơ quan phối hợp: Văn hoá – Xã hội và các ban ngành liên quan.
- Thời gian hoàn thành: tháng 01/2025

**4. Tham mưu UBND xã ban hành đề án/kế hoạch và triển khai thực hiện đề án/kế hoạch hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở thuộc Chương trình hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ.**

- Cơ quan chủ trì: Địa chính – Nông nghiệp – Xây dựng và Môi trường.
- Cơ quan phối hợp, thực hiện: Văn hoá – Xã hội và các ban ngành liên quan.
- Thời gian hoàn thành:
- + Ban hành kế hoạch/đề án trong quý I năm 2025.
- + Thực hiện hoàn thành kế hoạch/đề án trong năm 2025.

**5. Tham mưu UBND xã ban hành kế hoạch/đề án và tổ chức thực hiện đề án/kế hoạch hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở thuộc Chương trình xóa tạm, nhà dột nát cho hộ dân khó khăn về nhà trên địa bàn**

- Cơ quan chủ trì tham mưu: Địa chính – Nông nghiệp – Xây dựng và Môi trường.
- Cơ quan phối hợp, thực hiện: Văn hoá – Xã hội và các ban ngành liên quan.
- Thời gian hoàn thành:
- + Ban hành kế hoạch/đề án trong quý I, năm 2025.
- + Thực hiện hoàn thành kế hoạch/đề án trong năm 2025.

**7. Rà soát, lập danh sách và phê duyệt đối tượng hỗ trợ nhà ở thuộc 02 Chương trình: (1) Hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng và thân nhân liệt**

**sĩ; (2) Xóa nhà tạm, nhà đột nát cho người dân hộ dân khó khăn về nhà** (kèm theo 04 hình ảnh hiện trạng nhà ở, biên bản xác nhận thuộc các Chương trình);

- Cơ quan thực hiện: UBND xã.

- Cơ quan phối hợp, hướng dẫn: Địa chính – Nông nghiệp – Xây dựng và Môi trường, Văn hoá – Xã hội và các ban ngành liên quan.

- Thời gian hoàn thành: trước ngày 30/01/2025.

#### **8. Tổ chức huy động các nguồn lực tham gia:**

**a) Nguồn vốn ngân sách nhà nước:** Sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước hỗ trợ thực hiện xây dựng, sửa chữa nhà ở thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia; Chương trình hỗ trợ nhà ở cho người có công cách mạng và thân nhân liệt sĩ.

- Cơ quan chủ trì tham mưu: Tài chính - Kế toán (vốn đầu tư).

- Cơ quan phối hợp, thực hiện: Địa chính – Nông nghiệp – Xây dựng và Môi trường, Văn hoá – Xã hội và các ban ngành liên quan.

- Thời gian hoàn thành: Năm 2025.

**b) Phân bổ từ Quỹ cả nước chung tay xóa nhà tạm, nhà đột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo**

- Cơ quan chủ trì tham mưu: Tài chính - Kế toán.

- Cơ quan phối hợp: Địa chính – Nông nghiệp – Xây dựng và Môi trường, Văn hoá – Xã hội và các ban ngành liên quan.

- Thời gian hoàn thành: Năm 2025.

**c) Phối hợp với Ủy ban MTTQ Việt Nam xã đẩy mạnh huy động nguồn vốn và phân bổ nguồn vốn huy động thực hiện hỗ trợ Chương trình xóa nhà tạm, nhà đột nát cho các địa phương**

- Cơ quan chủ trì: Văn hoá – Xã hội.

- Cơ quan phối hợp: Địa chính – Nông nghiệp – Xây dựng và Môi trường và các ban ngành liên quan.

- Thời gian hoàn thành: Quý II, năm 2025.

**d) Huy động từ cộng đồng, dòng họ, bản thân đối tượng (bao gồm: bằng tiền, đất ở, ngày công, vật liệu tại chỗ).**

- Cơ quan thực hiện: UBND xã.

- Cơ quan phối hợp: Ủy ban MTTQ Việt Nam xã và các ban ngành liên quan.

- Thời gian hoàn thành: Quý II, năm 2025.

**đ) Phối hợp với Đoàn thành niên lập Tổ dân vận tình nguyện của xã để huy động nhân lực hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở cho hộ dân**

- Cơ quan thực hiện: UBND xã.
- Cơ quan phối hợp: Các cơ quan liên quan.
- Thời gian hoàn thành: Quý I/ năm 2025.

**13. Tổ chức kiểm tra, giám sát quá trình triển khai thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã định kỳ 3 tháng/lần và đột xuất.**

- Cơ quan chủ trì: Văn hoá – Xã hội.
- Cơ quan phối hợp: Địa chính – Nông nghiệp – Xây dựng và Môi trường và các ban ngành liên quan.
- Thời gian thực hiện: Định kỳ 03 tháng/lần và đột xuất, báo cáo Ban Chỉ đạo xã, UBND xã kết quả thực hiện.

**14. Tham mưu UBND xã tổ chức sơ kết, tổng kết Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã**

- Cơ quan chủ trì: Văn hoá – Xã hội.
- Cơ quan phối hợp: Địa chính – Nông nghiệp – Xây dựng và Môi trường, Tài chính – Kế toán, các ban ngành liên quan.
- Thời gian hoàn thành: Sơ kết trong tháng 3 năm 2025; tổng kết trong tháng 12 năm 2025.

**15. Đẩy mạnh thực hiện Kế hoạch triển khai thực hiện phong trào thi đua chung tay xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã trong năm 2025. Đề xuất biểu dương, khen thưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân có thành tích xuất sắc và xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân thiếu trách nhiệm trong triển khai Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã.**

- Cơ quan chủ trì tham mưu: Văn phòng – Thống kê.
- Cơ quan phối hợp: Văn hoá – Xã hội, Địa chính – Nông nghiệp – Xây dựng và Môi trường, Tài chính – Kế toán, các ban ngành liên quan.
- Thời gian thực hiện: Năm 2025.

#### **IV. TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI**

1. Quý II năm 2025: Hoàn thành xây dựng và sửa chữa 30% số nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã.
2. Quý III năm 2025: Hoàn thành xây dựng và sửa chữa 50% số nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã.
3. Quý IV năm 2025: Hoàn thành xây dựng và sửa chữa 20% số nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã.

#### **V. KINH PHÍ THỰC HIỆN**

- Ngân sách nhà nước, bao gồm: Ngân sách Trung ương, Ngân sách địa phương, ngân sách thực hiện các Chương trình Mục tiêu quốc gia.

- Nguồn vốn tín dụng từ Ngân hàng Chính sách xã hội.

- Nguồn vốn huy động hợp pháp khác (Kinh phí sẽ được phê duyệt cụ thể trong từng Đề án, Kế hoạch cụ thể thực hiện Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn huyện)

## **VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Văn hoá - Xã hội**

- Khẩn trương hướng dẫn phối hợp các ban ngành, cơ quan liên quan tổ chức thực hiện việc rà soát, lập danh sách và phê duyệt đối tượng hỗ trợ nhà ở thuộc 02 Chương trình: (1) Hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ và (2) Xóa nhà tạm, nhà dột nát cho người dân hộ dân khó khăn về nhà; gửi Văn hoá – Xã hội, Địa chính – Nông nghiệp – Xây dựng và Môi trường tham mưu UBND xã ban hành các Văn bản chỉ đạo, Đề án, Kế hoạch cụ thể đối với từng Chương trình.

- Phối hợp với Địa chính – Nông nghiệp – Xây dựng và Môi trường tổ chức thực hiện xây dựng, sửa chữa nhà ở thuộc Chương trình xóa tạm, nhà dột nát cho hộ dân khó khăn về nhà trên địa bàn.

- Phối hợp với Ủy ban MTTQ Việt Nam xã đẩy mạnh huy động nguồn vốn và phân bổ nguồn vốn huy động thực hiện hỗ trợ Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát cho các cơ quan liên quan.

- Chịu trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra các đơn vị liên quan trên địa bàn xã triển khai thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã theo chỉ đạo của Ban Thường vụ Đảng ủy, Ban chỉ đạo xã và UBND xã tại Kế hoạch này; kịp thời, đề xuất UBND xã xem xét, chỉ đạo giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện; định kỳ và đột xuất báo cáo UBND xã kết quả thực hiện theo quy định.

### **2. Địa chính – Nông nghiệp – Xây dựng và Môi trường**

- Khẩn trương hướng dẫn về tiêu chí, tiêu chuẩn, quy trình, thủ tục, điều kiện xác định nhà tạm, nhà dột nát (trong đó phân định trường hợp xây dựng mới và sửa chữa) để có cơ sở thực hiện việc rà soát, lập danh sách và phê duyệt đối tượng hỗ trợ nhà ở.

- Chủ trì, tham mưu với các cơ quan liên quan khẩn trương nghiên cứu, thiết kế tối thiểu 03 mẫu nhà ở điển hình phù hợp với phong tục, tập quán của từng của xã (kèm theo dự toán kinh phí, dự trù vật liệu chủ yếu) và đảm bảo các tiêu chí về quy mô diện tích, yêu cầu kỹ thuật và chất lượng theo đúng yêu cầu của Bộ Xây dựng tại Công văn số 5999/BXD-QLN ngày 24/10/2024; trên cơ sở đó, tổ chức giới thiệu các mẫu thiết kế để người dân tham khảo, lựa chọn. Lưu ý, phải đảm bảo tôn trọng nguyện vọng của người dân, không bắt buộc các hộ gia đình xây dựng nhà ở theo thiết kế mẫu; tùy theo điều kiện cụ thể người dân có thể xây dựng theo kinh nghiệm, truyền thống, phù hợp

với điều kiện kinh tế, sinh hoạt của gia đình, nhưng phải đảm bảo tiêu chí tối thiểu về diện tích, chất lượng theo quy định. Hướng dẫn kiểm tra, giám sát việc thực hiện xây dựng, sửa chữa nhà ở, đảm bảo chất lượng theo quy định. Thời gian hoàn thành, UBND xã trước ngày 30/01/2025.

- Chủ trì, phối hợp với Văn hoá – Xã hội, các cơ quan liên quan triển khai thực hiện hiệu quả các Chương trình: Hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ; Hỗ trợ nhà ở theo Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn, đảm bảo tránh trùng lặp đối tượng.

- Thường xuyên theo dõi, đôn đốc tiến độ, kết quả triển khai thực hiện các Chương trình được giao chủ trì thực hiện, kịp thời báo cáo Ban Chỉ đạo xã, UBND xã (thông qua Văn hoá - Xã hội) các khó khăn vướng mắc để xem xét, chỉ đạo giải quyết theo quy định.

Chủ trì, phối hợp với Tài chính – Kế toán, Tư pháp – Hộ tịch và các cơ quan liên quan hướng dẫn UBND xã giải quyết đối với các hộ gia đình thuộc diện được hỗ trợ về nhà ở nhưng có vướng mắc về đất đai để kịp thời triển khai hoàn thành công tác xóa nhà tạm, nhà dột nát đảm bảo quy định.

### **3. Tài chính – Kế toán**

- Tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết kinh phí để triển khai thực hiện hỗ trợ nhà ở, đảm bảo kịp thời, đúng quy định.

- Thường xuyên theo dõi, cập nhật các quy định, hướng dẫn của trung ương và khả năng cân đối ngân sách xã để kịp thời tham mưu cấp có thẩm quyền bố trí vốn ngân sách Trung ương cho Chương trình hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng và Chương trình hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ dân trên địa bàn xã.

- Chủ trì, phối hợp với Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo, cung cấp danh sách các doanh nghiệp hoạt động trên địa bàn xã, phối hợp với Ủy ban MTTQ Việt Nam xã để tuyên truyền vận động các doanh nghiệp cùng chung tay hỗ trợ thực hiện Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã đến năm 2025.

### **7. Văn phòng – Thống kê**

Đẩy mạnh thực hiện Kế hoạch triển khai thực hiện phong trào thi đua chung tay xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã trong năm 2025. Kịp thời đề xuất biểu dương, khen thưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân có thành tích xuất sắc trong thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã; tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý nghiêm các tổ chức cá nhân thiếu trách nhiệm trong triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã.

### **8. Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Tư Nghĩa**

Chủ trì, phối hợp với Tài chính – Kế toán, Văn hoá – Xã hội, Địa chính – Nông nghiệp – Xây dựng và Môi trường, khẩn trương xây dựng kế hoạch tín dụng đề nghị cấp có thẩm quyền bố trí đủ vốn để cho vay hỗ trợ nhà ở đối với các hộ dân thuộc đối tượng được hỗ trợ vay vốn theo quy định.

## **9. Các ban ngành liên quan thuộc UBND xã, các hội, đoàn thể trên địa bàn xã**

Khẩn trương quán triệt và triển khai đến tất cả cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, người lao động và cộng đồng, người dân trên địa bàn xã về các chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã đến năm 2025; phối hợp chặt chẽ với các đơn vị Địa chính – Nông nghiệp – Xây dựng và Môi trường, Văn hoá – Xã hội, Tài chính – Kế toán, các ban ngành liên quan trong việc thực hiện các chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã liên quan đến lĩnh vực, ngành theo dõi, quản lý; phấn đấu hoàn thành mục tiêu Kế hoạch đề ra.

### **10. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam xã**

- Chủ trì, phối hợp chặt chẽ với Văn hoá và Xã hội, Tài chính - Kế toán và các ban ngành liên quan tổ chức huy động nguồn lực ủng hộ Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã đến năm 2025.

- Phối hợp chặt chẽ với UBND xã và Văn hoá và Xã hội trong việc tham mưu, tổ chức thực hiện thành công Lễ phát động Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã.

- Chỉ đạo ban Mặt trận thôn rà soát đối tượng, tình trạng nhà ở thuộc Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát cho người dân đảm bảo đủ điều kiện trước khi thực hiện hỗ trợ; chỉ đạo tăng cường công tác tổ chức giám sát cộng đồng theo quy định; gửi kết quả thực hiện về Văn hoá – Xã hội tổng hợp chung để báo cáo Ban Chỉ đạo xã và UBND xã theo quy định.

### **11. Đề nghị Công đoàn xã**

Chủ trì, phối hợp với Ủy ban MTTQ Việt Nam xã tổ chức triển khai huy động nguồn vốn từ công chức, viên chức và người lao động (không bao gồm đối tượng thuộc diện được hỗ trợ từ Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã năm 2025) tối thiểu 01 ngày lương.

### **12. Trưởng thôn**

- Tổ chức họp thôn, tổ dân phố xét chọn đối tượng đảm bảo công khai, minh bạch; chuẩn bị sẵn ít nhất 04 tấm ảnh/nhà về hiện trạng nhà ở cần xây dựng, sửa chữa (01 tấm tổng thể nhà ở; 01 tấm mái nhà; 01 khung, tường; 01 tấm nền, móng nhà).

- Tổ chức rà soát hiện trạng đất đai hộ gia đình thuộc diện được hỗ trợ về nhà ở để kịp thời giải quyết theo thẩm quyền đối với các trường hợp vướng mắc về đất đai (làm nhà trên đất nông nghiệp, đất tranh chấp, đất không hợp pháp...); trường hợp vượt thẩm quyền, chủ động làm việc với Địa chính – Nông nghiệp – Xây dựng và Môi trường để được hướng dẫn, giải quyết theo quy định.

- Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát thực hiện Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát tại địa phương; kịp thời báo cáo, đề xuất Ban Chỉ đạo xã, UBND xã (thông qua Văn hoá – Xã hội) xem xét, giải quyết những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm



quyền trong quá trình thực hiện, hoặc đề xuất, kiến nghị các giải pháp thúc đẩy hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã. Định kỳ hàng tháng trước ngày 25 (hoặc đột xuất) báo cáo tình hình và tiến độ kết quả thực hiện.

Đề nghị các ban ngành liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện kế hoạch này. Nếu có những khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo về UBND xã để chỉ đạo, giải quyết thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- TT Đảng ủy, TT HĐND;
- CT, Các PCT UBND;
- UBMTTQVN xã;
- Các cơ quan liên quan, giúp việc Đảng ủy;
- Công an xã;
- Ban Chỉ huy Quân sự xã;
- Các ban ngành liên quan thuộc UBND xã;
- Các hội, đoàn thể;
- Ngân hàng chính sách xã hội huyện;
- Bí thư Chi bộ thôn, Trưởng thôn;
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Phùng**