

Số: 16/TTr-UBND

Nghĩa Sơn, ngày 27 tháng 3 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc công nhận loại đất, diện tích, vị trí và chủ sử dụng đất đối với các thửa đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất của các hộ bị ảnh hưởng bởi công trình: Đường vào hầm Nghĩa Sơn

Kính gửi: Phòng Nông nghiệp và Môi trường

Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Sơn nhận được hồ sơ công nhận loại đất, diện tích, vị trí và chủ sử dụng đất đối với các thửa đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất của các hộ bị ảnh hưởng bởi công trình: Đường vào hầm Nghĩa Sơn kèm theo Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai. Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Sơn báo cáo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tư Nghĩa với nội dung cụ thể như sau:

I. Căn cứ để xác nhận các nội dung.

1. Căn cứ pháp lý:

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 814/QĐ-UBND ngày 09/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về chủ trương đầu tư Dự án: Đường vào đường hầm Nghĩa Sơn;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất từ số 14/TB-UBND đến số 104/TB-UBND ngày 14/01/2025 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc điều chỉnh thông báo thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân quản lý sử dụng đất để thực hiện Dự án: Đường vào đường hầm Nghĩa Sơn;

Căn cứ danh sách đề nghị công nhận loại đất, diện tích, vị trí và chủ sử dụng đất đối với các thửa đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất của các hộ bị ảnh hưởng bởi công trình: Đường vào hầm Nghĩa Sơn;

Căn cứ Biên bản ngày 11/03/2025 của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu đối với danh sách đề nghị công nhận loại đất, diện tích, vị trí và chủ sử dụng đất đối với các thửa đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất của các hộ bị ảnh hưởng bởi công trình: Đường vào hầm Nghĩa Sơn;

Căn cứ Thông báo số 18/TB-UBND ngày 12/03/2025 của UBND xã Nghĩa Sơn niêm yết công khai hồ sơ công nhận loại đất, diện tích, vị trí và chủ sử dụng đất đối với các thửa đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất của các hộ bị ảnh hưởng bởi công trình: Đường vào hầm Nghĩa Sơn;

Căn cứ Biên bản kết thúc công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu ngày 26/3/2025 của UBND xã Nghĩa Sơn;

2. Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai:

(Thể hiện tóm tắt nội dung kết luận của Hội đồng đăng ký đất đai)

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Sử dụng đúng mục đích. Thửa đất số 472, tờ bản đồ số 12 có xây nhà ở.

- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không có tranh chấp.

- Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: Các thửa đất được tạo lập trước năm 1980. Thửa đất số 137, tờ bản đồ số 13 được UBND xã Nghĩa Sơn chia theo Nghị quyết số 14/2021/NQ-HĐND ngày 29/06/2012.

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất 301, tờ bản đồ số 11; thửa đất số 472, tờ bản đồ số 12; thửa đất số 70, 12, 55, 57 tờ bản đồ số 13 tạo lập trước năm 1980. Thửa đất số 472, tờ bản đồ số 12 tạo lập trước năm 1980 đến năm 1992 xây nhà ở. Thửa đất số 137, tờ bản đồ số 13 được UBND xã Nghĩa Sơn chia cho các hộ Phạm Thị Bèo; Phạm Văn Hồ; Phạm Văn Nga; Phạm Thị Biên theo Nghị quyết số 14/2021/NQ-HĐND ngày 29/06/2012.

- Về sự phù hợp với quy hoạch: Phù hợp

3. Hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất:

3.1. Hồ sơ do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất nộp, gồm có:

- Danh sách đề nghị công nhận;

3.2. Hồ sơ do Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Sơn lập gồm:

- Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ công nhận loại đất, diện tích, vị trí và chủ sử dụng đất đối với các thửa đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất của các hộ bị ảnh hưởng bởi công trình: Đường vào hầm Nghĩa Sơn;

- Biên bản ngày 11/03/2025 của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu đối với danh sách đề nghị công nhận loại đất, diện tích, vị trí và chủ sử dụng đất đối với các thửa đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất của các hộ bị ảnh hưởng bởi công trình: Đường vào hầm Nghĩa Sơn;

- Thông báo số 18/TB-UBND ngày 12/03/2025 của UBND xã Nghĩa Sơn niêm yết công khai hồ sơ công nhận loại đất, diện tích, vị trí và chủ sử dụng đất đối với các thửa đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất của các hộ bị ảnh hưởng bởi công trình: Đường vào hầm Nghĩa Sơn;

- Biên bản kết thúc công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu ngày 26/3/2025 của UBND xã Nghĩa Sơn;

II. Xác nhận các nội dung.

1. Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Sử dụng đúng mục đích. Thửa đất số 472, tờ bản đồ số 12 có xây nhà ở.

2. Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không.

3. Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: Tạo lập trước năm 1980 và UBND xã Nghĩa Sơn chia theo Nghị quyết số 14/2021/NQ-HĐND ngày 29/06/2012.

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất 301, tờ bản số 11; thửa đất số 472, tờ bản đồ số 12; thửa đất số 70, 12, 55, 57 tờ bản đồ số 13 tạo lập trước năm 1980. Thửa đất số 472, tờ bản đồ số 12 tạo lập trước năm 1980 đến năm 1992 xây nhà ở. Thửa đất số 137, tờ bản đồ số 13 được UBND xã Nghĩa Sơn chia cho các hộ Phạm Thị Bèo; Phạm Văn Hồ; Phạm Văn Nga; Phạm Thị Biên theo Nghị quyết số 14/2021/NQ-HĐND ngày 29/06/2012.

- Về sự phù hợp với quy hoạch: Phù hợp

III. Đề xuất, kiến nghị

Căn cứ các nội dung nêu trên, Ủy ban nhân dân Nghĩa Sơn chuyển hồ sơ công nhận loại đất, diện tích, vị trí và chủ sử dụng đất đối với các thửa đất chưa có giấy tờ về quyền sử dụng đất của các hộ bị ảnh hưởng bởi công trình: Đường vào hầm Nghĩa Sơn kèm theo Tờ trình này, gồm:

1. Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu;
2. Danh sách đề nghị công nhận loại đất, diện tích, vị trí và chủ sử dụng đất;
3. Hồ sơ do Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Sơn lập;

Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Sơn kính trình Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tư Nghĩa xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Tư Nghĩa;
- Lưu: VT-UB;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Phùng