

Số: 23/TTr-UBND

Nghĩa Sơn, ngày 22 tháng 4 năm 2025

Tờ trình

**Về việc ban hành văn bản đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường
tỉnh Quảng Ngãi thẩm định bản đồ địa chính công trình Dồn điền đổi thửa
và chỉnh trang đồng ruộng xã Nghĩa Sơn, huyện Tư Nghĩa**

Kính gửi: Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Tư Nghĩa

Căn cứ Quyết định số 45/2017/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định về hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 50/2016/QĐ-UBND ngày 15/9/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về chính sách hỗ trợ khuyến khích thực hiện chủ trương “dồn điền đổi thửa” đất sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2016-2020;

Căn cứ Quyết định số 1546/QĐ-UBND ngày 28/3/2017 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt Phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng xã Nghĩa Sơn, huyện Tư Nghĩa giai đoạn 2017-2020;

Căn cứ Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của UBND xã Nghĩa Sơn về việc chỉ định đơn vị nhận thầu công việc: Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, công trình: “Dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng xã Nghĩa Sơn, huyện Tư Nghĩa giai đoạn 2017-2020”, địa điểm: Đồng Lâm, thôn 2, xã Nghĩa Sơn, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi;

Thực hiện Hợp đồng số 03/2020/HĐTV ngày 21/12/2020 Giữa UBND xã Nghĩa Sơn với Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng và Thương mại Tân Thịnh Đông về việc: Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 thuộc Dự án: dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng xã Nghĩa Sơn huyện Tư Nghĩa giai đoạn 2017-2020;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 17/01/2022 của UBND xã Nghĩa Sơn về việc chỉ định đơn vị nhận thầu công việc: Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, công trình: “Dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng xã Nghĩa Sơn, huyện Tư Nghĩa giai đoạn 2017-2020”, địa điểm: Đồng Gò Gieo, thôn 1, xã Nghĩa Sơn, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng số 05/2022/HĐTV ngày 14/3/2022 Giữa UBND xã Nghĩa Sơn với Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng và Thương mại Tân Thịnh Đông về việc: Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 thuộc Dự án: “Dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng xã Nghĩa Sơn huyện Tư Nghĩa giai đoạn 2017-2020”.

Đến nay, công tác đo đạc, chỉnh lý và biên tập in lại bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 công trình Dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng xã Nghĩa Sơn, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Tân Thịnh Đông thực hiện, đến nay rà soát, chỉnh sửa bản đồ địa chính đã hoàn thành, với khối lượng đề nghị thẩm định như sau:

- Tổng tờ bản đồ địa chính: 04 tờ (tờ số: 04, 07, 11, 12);
- Tổng số thửa/tổng diện tích chỉnh lý: 180 thửa/185142,4m²; mức khó khăn 1.
 - + Tờ 4: số thửa/diện tích đo đạc, chỉnh lý: 37 thửa/58759,4 m²;
 - + Tờ 7: số thửa/diện tích đo đạc, chỉnh lý: 03 thửa/5804,1 m²;
 - + Tờ 11: số thửa/diện tích đo đạc, chỉnh lý: 17 thửa/15851,6 m²;
 - + Tờ 12: số thửa/diện tích đo đạc, chỉnh lý: 123 thửa/104727,3 m².

Kèm theo tờ trình này gồm: Danh sách thửa đất đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Công văn số 598/CNTN ngày 17/4/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh Tư Nghĩa xác nhận khối lượng cấp giấy CNQSD đất.

Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Sơn kính đề nghị Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Tư Nghĩa xem xét, ban hành văn bản đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định bản đồ để làm cơ sở thực hiện các bước công việc tiếp theo./.

Nơi nhận:
Như trên;
Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Phùng